



ALLEGATO A2 – DGC. n.7/2022

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTO  
INCONGRUO AI SENSI DEL C. 3 ART. 4 DELLA LEGGEREGIONALE 4 APRILE 2019,  
N. 14 “VENETO 2050”**

**Al Sindaco  
del Comune di Revine Lago**

**OGGETTO: Richiesta di classificazione di manufatto incongruo ai sensi del c. 3 art. 4  
della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 “Veneto 2050”**

**RICHIESTA**

Il sottoscritto (Cognome, Nome) ..... nato a  
..... il ..... Codice Fiscale  
....., residente a .....  
..... in Via/P.zza ..... in qualità di  
..... (proprietario o titolare di altro diritto reale) delle  
alle aree e dell'immobile/i censito/i al NCT / NCEU del Comune di Revine Lago, Foglio n. .... Mappale/i  
n. ....

**Premesso che:**

- la Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 “Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ” ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02 marzo 2020 ai sensi del c. 1 art. 4 della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del c. 2, dell'art. 4, della legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- l'Amministrazione del Comune di Revine Lago intende procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico di cui al c. 2 art. 4 Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14;
- con D.G.C. n. 7 del 21/01/2022 il Comune di Revine Lago ha individuato gli obiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante allo strumento urbanistico secondo i contenuti di cui alle lett. a) b) e c) c. 2 art. 4 della L.R. 14/2019;
- in data 27/01/2025 è stato pubblicato l'avviso pubblico per la raccolta delle richieste di classificazione di manufatti incongrui ai sensi dell'art. 4, c. 3, della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 “Veneto 2050”.

**CONSIDERATO**

che il/i manufatto/i descritto/i nella documentazione di seguito allegata può/possono ritenersi “incongruo/i” secondo la definizione dalla lett. b), c. 1, art. 2, Legge regionale 4 aprile 2019 n. 14 per le seguenti caratteristiche: (descrizione sintetica):

Telefono 0438929010  
Fax 0438929065

[comune.revine-lago.tv@pecveneto.it](mailto:comune.revine-lago.tv@pecveneto.it)  
[protocollo@comune.revine-lago.tv.it](mailto:protocollo@comune.revine-lago.tv.it)

c.f. 84000850267 p.i. 00506640267



# COMUNE DI REVINE LAGO

Via Marconi, 31 – cap. 31020  
Provincia di Treviso

---

---

---

---

---

## CHIEDE

all'Amministrazione Comunale di Revine Lago il riconoscimento del manufatto/i descritto/i nella documentazione allegata quale "incongruo/i", e l'inserimento dello stesso nella variante allo strumento urbanistico di cui al c. 2, art. 4, Legge regionale 4 aprile 2019 n.14, in fase di predisposizione;

### PRENDE ATTO

che la richiesta non vincolerà in alcun modo l'Amministrazione Comunale al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e al conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Distinti saluti.

....., li .....

Il richiedente

---

In allegato (documentazione obbligatoria):

- relazione descrittiva;
- localizzazione e classificazione dello strumento urbanistico (PATI e PI) specificando la presenza di vincoli e servitù;
- riferimenti catastali;
- documentazione sullo stato di proprietà o dichiarazione sostitutiva;
- rilievo fotografico;
- consistenza del manufatto e dell'area oggetto di rinaturalizzazione in termini dimensionali e di dati stereometrici (rilievo e planivolumetrico);
- conformità edilizia (estremi titoli edilizi o dichiarazioni sostitutive);
- stima dei costi per la demolizione del manufatto incongruo e la rinaturalizzazione dell'area;
- programma di manutenzione dell'area rinaturalizzata.

In allegato (documentazione facoltativa):

- Studio di fattibilità di interventi edificatori finalizzati all'utilizzo del credito edilizio da rinaturalizzazione.
- Altra documentazione \_\_\_\_\_

**(allegare copia di un documento di identità)**

NB: la documentazione va prodotta nel formato tale da consentire la localizzazione, l'elaborazione e l'aggiornamento del quadro conoscitivo.

Telefono 0438929010  
Fax 0438929065

[comune.revine-lago.tv@pecveneto.it](mailto:comune.revine-lago.tv@pecveneto.it)  
[protocollo@comune.revine-lago.tv.it](mailto:protocollo@comune.revine-lago.tv.it)

c.f. 84000850267 p.i. 00506640267

---



# COMUNE DI REVINE LAGO

Via Marconi, 31 – cap. 31020  
Provincia di Treviso

---

## INFORMATIVA generale privacy (Regolamento 2016/679/UE – GDPR)

Questa informativa è fornita, ai sensi del Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR), per i trattamenti di dati personali effettuati dalle strutture del Comune di Revine Lago, con modalità cartacea e/o informatizzata.

### 1. TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il Titolare del trattamento dei dati, relativi a persone fisiche identificate o identificabili, è il Comune di Revine Lago, con sede in Via Marconi, 31 31020 Revine Lago (TV) (Email: [protocollo@comune.revine-lago.tv.it](mailto:protocollo@comune.revine-lago.tv.it); PEC: [comune.revine-lago.tv@pecveneto.it](mailto:comune.revine-lago.tv@pecveneto.it); centralino +39 0438 929010).

### 2. DATA PROTECTION OFFICER – Responsabile della protezione dei dati personali

In conformità a quanto stabilito dall'art. 37 del Regolamento (UE) 679/2016 è stato designato Responsabile della Protezione dei Dati Personali il Sig. Balducci Romano Fabio. Tel. 0432 229080; Cellulare: 3403666567; E-Mail: [fabio.balducci@gmail.com](mailto:fabio.balducci@gmail.com); PEC: [fabio.balducciromano@avvocatiudine.it](mailto:fabio.balducciromano@avvocatiudine.it).

### 3. MODALITA' DEL TRATTAMENTO E DURATA DELLA CONSERVAZIONE

I dati personali sono trattati con modalità cartacee ed informatizzate e saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa e comunque per il tempo necessario a raggiungere le finalità istituzionali, ivi comprese quelle di archiviazione nel pubblico interesse, ricerca scientifica o storica o a fini statistici.

### 4. AMBITO DI CONOSCIBILITA' DEI DATI, COMUNICAZIONE E/O DIFFUSIONE

I dati saranno trattati solo dal personale del Comune di Revine Lago, ovvero dal tecnico incaricato alla redazione della variante urbanistica.

### 5. DIRITTI DEGLI INTERESSATI

Gli interessati hanno il diritto di ottenere dal Titolare, nei casi previsti, l'accesso ai propri dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento).

### 6. RECLAMO AL GARANTE PRIVACY

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento). Informazioni in proposito sono recuperabili a questo indirizzo: <https://www.garanteprivacy.it/home/modulistica-e-servizi-online#diritti>