



Comune di REVINE LAGO

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico Unico Tarzo – Revine Lago

OGGETTO: COMUNICAZIONE per la realizzazione di manufatti accessori su aree di pertinenza degli edifici o di aree di proprietà – art. 79 del R.E.C. POMPEIANA

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
__/__/____, residente a _____, Via _____ n° _____,
C.F. _____, Tel./cell.: _____ - Mail:
_____, con la presente

COMUNICA

ai sensi dell'art. 79 del Regolamento Edilizio Comunale, che provvederà alla realizzazione/installazione di un manufatto accessorio

- di pertinenza ad edificio residenziale
- non di pertinenza ad edificio/su area di proprietà

all'interno del terreno di superficie di mq. _____, ubicato in Via _____, e censito catastalmente al Foglio _____ Mappale n° _____, e identificato urbanisticamente in Zona Territoriale Omogenea _____

La POMPEIANA verrà realizzata come regolamentato dal R.E.C.:

- manufatto da realizzarsi con caratteristiche di massima semplicità e leggerezza strutturale;
- due dei lati dovranno sempre essere liberi mentre al massimo due potranno essere delimitati mediante grigliati in legno di disegno lineare;
- la pianta dovrà avere forma rettangolare o quadrata con dimensione massima di mq. 30;
- la struttura di copertura dovrà avere andamento piano e potrà essere temporaneamente protetta unicamente con tende o elementi mobili di dimensioni e forme essenziali, in tinta unita, di colore beige chiaro o similare.

In generale i manufatti accessori dovranno inoltre garantire quanto previsto dall'art. 79 del R.E.C. e in particolare:

Coperture:

- la copertura dovrà essere a due falde o piana; qualora il manufatto sia addossato ad una parete esistente è ammessa unicamente la copertura a una falda o piana; la falda unica dovrà avere la medesima inclinazione della falda del manufatto/edificio a cui è addossata, ove presente;
- la pendenza delle falde deve essere compresa tra il 25% e il 35%;
- la copertura piana dovrà avere inclinazione minima per consentire il naturale deflusso delle acque;
- l'altezza alla linea di gronda dev'essere non superiore a ml 2.40;

- lo sporto dovrà essere al max di cm 30;
- il manto di copertura dovrà essere realizzato in tegola ardesiata di colore tinta coppo o bruno.

Strutture verticali:

- tutte le parti a vista che compongono le strutture verticali ed eventuali tamponamenti dovranno essere realizzate in legno; nelle ZTO A, B e C, in casi particolari, se motivati e giustificati sotto il profilo architettonico, paesaggistico e del contesto ambientale e volti alla riduzione dell'impatto ambientale ed al
- miglioramento paesaggistico, sono consentiti il vetro e, limitatamente alle intelaiature, il metallo (ferro battuto, corten, ecc);
- non sono ammesse pavimentazioni in calcestruzzo gettato in opera;
- le porte possono avere larghezze massima pari a cm 120.00, le finestre possono avere una dimensione massima di mq. 1.00;
- le strutture dovranno essere prive di impianti fatta eccezione per l'illuminazione elettrica da realizzarsi a norma di legge.

Tinteggiature:

- i manufatti potranno presentare colorazione esterne, purché siano neutre e non completamente coprenti.

Il sottoscritto

DICHIARA inoltre che

procederà alla installazione e/o rimozione del manufatto in oggetto all'interno della propria proprietà, nel rispetto delle distanze minime dai confini e dalle strade previste dal Codice Civile e dal Codice della Strada e che tale manufatto non sarà ancorato al terreno con opere di fondazione, ma sarà solamente appoggiato allo stesso.

A seguito di richiesta formulata dal Comune provvederà all'immediata rimozione del manufatto in oggetto a propria cura e spese.

Il costruttore ed il proprietario inoltre

DICHIARANO

sotto la loro responsabilità:

- che l'opera è stata eseguita ed installata in conformità alla buona regola d'arte e che a loro farà carico ogni responsabilità dall'opera derivante per danni a persone e cose;
- che non vi sono nell'appezzamento di terreno stesso altre opere accessorie analoghe preesistenti, ovvero che le opere da eseguire sostituiscono le seguenti opere accessorie preesistenti.

ALLEGATI:

- ___ documentazione fotografica esaustiva dello stato di fatto;
- ___ planimetria catastale/estratto di mappa catastale riportante l'individuazione del manufatto, dei punti di ripresa fotografica (riportante la numerazione delle foto) e le distanze del manufatto dai confini e/o strade;
- ___ Piante e prospetti quotati;
- ___ Copia documento di identità del/i richiedente/i.

Revine Lago, lì _____

Il Richiedente

Il Costruttore
